Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 27 по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре.

г. Нарьян-Мар. 01 ноября 2012 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 27**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой площадью всех помещений дома 4198,4 $м^2$.

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие 50 собственников помещений общей площадью 2237,3 $м^2$. (53,29 % от общего числа голосов).

Общее собрание является правомочным (на основании ст. 46 п. 1 ЖК РФ) принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Пастухов А.В., Березина О.А.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Нарьян-Марстрой» по соглашению сторон в связи с ее реорганизацией.
3. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
6. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 33,47 рублей за 1 $м^2$ помещения.
7. Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений (на основании ст. 161.1 ЖК РФ).
8. Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
10. Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.
11. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59; лицо, ответственное за хранение – Пастухов А.В.

Результаты голосования по 1 вопросу

«за»	95,9	% голосов
«против»	0,0	% голосов
«воздержались»	4,1	% голосов

Решение по первому вопросу принято.
Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Пастухов А.В., Березина О.А.

Результаты голосования по 2 вопросу

«за»	91,0	% голосов
«против»	3,2	% голосов
«воздержались»	3,0	% голосов

Решение по второму вопросу принято.
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Нарьян-Марстрой» по соглашению сторон в связи с ее реорганизацией.

Результаты голосования по 3 вопросу

«за»	95,3	% голосов
«против»	1,7	% голосов
«воздержались»	3,0	% голосов

Решение по третьему вопросу принято.
Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результаты голосования по 4 вопросу

«за»	97,0	% голосов
«против»	0,0	% голосов
«воздержались»	3,0	% голосов

Решение по четвертому вопросу принято.

Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 5 вопросу

«за»	90,6	% голосов
«против»	0,0	% голосов
«воздержались»	9,4	% голосов

Решение по пятому вопросу принято.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 6 вопросу

«за»	81,1	% голосов
«против»	4,1	% голосов
«воздержались»	10,3	% голосов

Решение по шестому вопросу принято.

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 33,47 рублей за 1 $м^2$ помещения.

Результаты голосования по 7 вопросу

«за»	94,2	% голосов
«против»	0,0	% голосов
«воздержались»	5,8	% голосов

Решение по седьмому вопросу принято.

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений (на основании ст. 161.1 ЖК РФ).

Результаты голосования по 8 вопросу

«за»	95,9	% голосов
«против»	0,0	% голосов
«воздержались»	4,1	% голосов

Решение по восьмому вопросу принято.

Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 9 вопросу

«за»	98,5	% голосов
«против»	0,0	% голосов
«воздержались»	1,3	% голосов

Решение по девятому вопросу принято.

Утвержден способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Результаты голосования по 10 вопросу

«за»	95,9	% голосов
«против»	0,0	% голосов
«воздержались»	1,3	% голосов

Решение по десятому вопросу принято.

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Результаты голосования по 11 вопросу

«за»	95,9	% голосов
«против»	0,0	% голосов

«воздержались»	4,1	% голосов

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59; лицо, ответственное за хранение – Пастухов А.В.

Счетная комиссия: _____ А.В. Пастухов

_____ О.А. Березина