

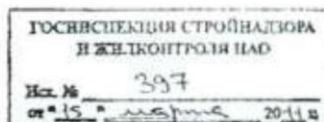
Раскрытие информации об организации в соответствии со Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, Утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. №731 (далее по тексту — Стандарт)

(п.12 пп. «а» Стандарта) В случае привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций:

В ОАО "Нарьян-Марстрой" в 2011 календарном году зафиксировано 8 случаев привлечения к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами:

1.	<u>Постановления о привлечении к административной ответственности</u> за 2011 г. (Инспекция Госстройжилнадзора НАО № 9 от 15.03.2011 г.)	НАРУШЕНИЯ УСТРАНЕНЫ
2.	<u>Постановления о привлечении к административной ответственности</u> за 2011 г. (Инспекция Госстройжилнадзора НАО № 10 от 15.03.2011 г.)	НАРУШЕНИЯ УСТРАНЕНЫ
3.	<u>Постановления о привлечении к административной ответственности</u> за 2011 г. (мировой суд) № 4-262 от 02.06.2011 г.	НАРУШЕНИЯ УСТРАНЕНЫ
4.	<u>Постановления о привлечении к административной ответственности</u> за 2011 г. (мировой суд) № 4-574 от 20.10.2011 г.	НАРУШЕНИЯ УСТРАНЕНЫ
5.	<u>Постановления о привлечении к административной ответственности</u> за 2011 г. (Инспекция Госстройжилнадзора НАО № 67 от 10.11.2011 г.)	НАРУШЕНИЯ УСТРАНЕНЫ
6.	<u>Постановления о привлечении к административной ответственности</u> за 2011 г. (Инспекция Госстройжилнадзора НАО № 68 от 10.11.2011 г.)	НАРУШЕНИЯ УСТРАНЕНЫ
7.	<u>Постановления о привлечении к административной ответственности</u> за 2011 г. (Инспекция Госстройжилнадзора НАО № 69 от 10.11.2011 г.)	НАРУШЕНИЯ УСТРАНЕНЫ
8.	<u>Постановления о привлечении к административной ответственности</u> за 2011 г. (мировой суд) № 4-747 от 27.12.2011 г.	НАРУШЕНИЯ УСТРАНЕНЫ

ППП. № 24. Бух. 10/к
17.03.11г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Государственная инспекция по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 23-а, офис 103
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001
Тел. 8(81853) 46216; Факс 8(81853) 46298; 8(81853) 48473 E-mail: gos-insp-nao@rambler.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 9 по делу об административном правонарушении

«15» марта 2011 года

г. Нарьян-Мар

Начальник Государственной инспекции по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа Вытовтов С.В., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, пунктами 1.1, 3.3 Положения о Государственной инспекции по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа (далее - Инспекция), утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого АО от 18.01.2008 г. № 4-п, рассмотрев протокол № 17 от 04.03.2011 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), составленный заместителем начальника Инспекции - начальником отдела жилищного контроля Абрамовским С.А., и материалы дела в отношении Открытого акционерного общества «Нарьян-Марстрой» (далее - ОАО «Нарьян-Марстрой», Общество),

в отсутствие законного представителя Общества, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела,

в присутствии заместителя начальника Инспекции - начальника отдела жилищного контроля Абрамовского С.А.,

УСТАНОВИЛ:

ОАО «Нарьян-Марстрой» является управляющей организацией многоквартирного дома № 8 по проезду имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре, что подтверждается договором управления многоквартирным домом от 11.01.2009 № 11-410/8.

В адрес Инспекции обратилась гр. Кононова Г.В., с заявлением о проведении внеплановой проверки в отношении ОАО «Нарьян-Марстрой» в связи с тем, что в квартире № 34 дома № 8 по пр. имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре наблюдается промерзание наружных стен и оконных откосов, в результате чего образуется плесень; обращения об устранении нарушений в управляющую организацию не принесли результата.

По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения:

1. Имеет место переохлаждение кирпичных стен дома с внутренней стороны в помещениях квартиры № 34, что является нарушением п. 2.6.2, п. 3.1.1, п. 3.1.2, п. 4.2.2.2, п. 4.10.5.1, п. 4.10.5.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила). В соответствии с требованиями п. 3.5 ГОСТ 30494-96, п. 4.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, п. 15 Приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, температура внутренней поверхности наружных стен должна быть не ниже + 15°C. В же время, температура внутренней поверхности наружных стен при тепловизионном обследовании, на отдельных участках составляла ниже + 15°C.

Постановление № 9 по делу об административном правонарушении
от 15.03.2011 в отношении ОАО «Нарьян-Марстрой» по ст. 7.22 КоАП РФ

2. В нижнем углу жилой комнаты, а также на оконных откосах в жилых комнатах и в кухне имеются плесневелые пятна, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.12, п. 4.2.1.16, п. 4.2.1.18 Правил.

3. Заполнение оконного проема в лестничной клетке 2-го подъезда на площадке между 1-ым и 2-ым этажом неисправно (разбито), что является нарушением п. 2.6.2, п. 3.2.1, п. 3.2.2, п. 3.2.3, п. 4.7.1, п. 4.7.2 Правил.

4. Имеет место неплотность примыкания входной двери во 2-ой подъезд по периметру дверной коробки, что ведет к неудовлетворительной теплоизоляции лестничной клетки, что является нарушением п. 2.6.2, п. 3.2.2, п. 3.2.3, п. 3.2.5, п. 3.2.11, п. 4.7.1, п. 4.7.2, п. 4.7.7 Правил.

Указанные факты отражены в акте № 25 от 28.02.2011, составленном по результатам проведения внеплановой проверки, а также зафиксированы в отчете о тепловизионном обследовании жилищного фонда от 24.02.2011, приложенном к акту проверки.

Заявлений, отводов и ходатайств не поступило. Объяснений по существу рассматриваемого дела от Общества не поступило.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Пунктом 3 части 2 статьи 161 ЖК РФ установлено, что одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Правила содержания общего имущества на основании части 3 статьи 39 ЖК РФ устанавливаются Правительством Российской Федерации. Во исполнение указанной нормы и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила № 491).

В силу пункта 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
- е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

В нарушение части 1 статьи 161 ЖК РФ, Правил № 491 обязанность по обеспечению технической исправности элементов общего имущества дома № 8 по пр. имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре исполняется ОАО «Нарьян-Марстрой» ненадлежащим образом, что подтверждается результатами проведенной проверки.

Неисполнение ОАО «Нарьян-Марстрой» возложенных законодательством Российской Федерации обязанностей по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по пр. имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре не было вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами, находящимися вне контроля Общества.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Открытое акционерное общество «Нарьян-Марстрой»** (юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, дом 59; генеральный директор Савальский Александр Сергеевич, ИНН 8300030025, КПП 830001001, р/сч. 40702810604210100034 в Ненецком ОСБ № 1582 г. Нарьян-Мара Филиал Сбербанка России Архангельское ОСБ № 8637, к/сч. 30101810100000000601, БИК 041117601) **виновным** в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, **и привлечь к ответственности в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.**

Административный штраф в сумме 40 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа)

ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКАТО 11111000000, БИК 041125000, расчетный счет 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара.

Код дохода – 026 1 16 90020 02 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней с момента получения копии постановления путем подачи жалобы в Арбитражный суд Архангельской области.

Постановление вступает в законную силу «___» _____ 20__ года.

Постановление, в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» выдано для исполнения: «___» _____ 20__ года

Начальник Госинспекции

С.В. Выговтов

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) _____

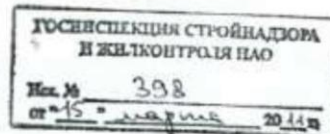
Обсуждено 25.03.11.

7170. ННХ. Бух. 10/к.

17.03.11г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ



Государственная инспекция по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 23-а, офис 103

ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001

Тел. 8(81853) 46216; Факс 8(81853) 46298; 8(81853) 48473 E-mail: gos-insp-nao@rambler.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 10 по делу об административном правонарушении

«15» марта 2011 года

г. Нарьян-Мар

Начальник Государственной инспекции по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа Выговтов С.В., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, пунктами 1.1, 3.3 Положения о Государственной инспекции по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа (далее - Инспекция), утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого АО от 18.01.2008 г. № 4-п, рассмотрев протокол № 18 от 04.03.2011 об административном правонарушении, предусмотренном частью 5 статьи 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), составленный заместителем начальника Инспекции - начальником отдела жилищного контроля Абрамовским С.А., и материалы дела в отношении Открытого акционерного общества «Нарьян-Марстрой» (далее - ОАО «Нарьян-Марстрой», Общество),

в отсутствие законного представителя Общества, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела,

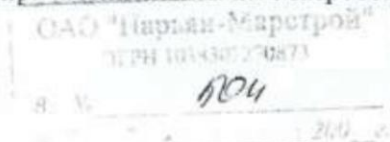
в присутствии заместителя начальника Инспекции - начальника отдела жилищного контроля Абрамовского С.А.,

УСТАНОВИЛ:

Частью 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261-ФЗ) установлено, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Как следует из части 1 статьи 49 Федерального закона № 261-ФЗ, вышеуказанная норма федерального закона вступила в силу со дня его официального опубликования, то есть с 27 ноября 2009 года (текст Федерального закона № 261-ФЗ опубликован в «Парламентской газете» от 27 ноября 2009 г. № 63, в «Российской газете» от 27 ноября 2009 г. № 226, в Собрании законодательства Российской Федерации от 30 ноября 2009 г. № 48 ст. 5711).

ОАО «Нарьян-Марстрой» является лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома № 8 по пр. имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре, что подтверждается договором



Постановление № 10 по делу об административном правонарушении от 15.03.2011 в отношении ОАО «Нарьян-Марстрой» по ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ

управления многоквартирным домом от 11.01.2009 № 11-410/8 (далее – Договор), который вступил в силу с 11.01.2009 и заключен сроком на 3 (три) года, то есть до 11.01.2012.

Государственной инспекцией по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа по обращению гражданина, в соответствии с распоряжением Инспекции от 21.02.2011 № 34-жк проведена внеплановая выездная проверка по адресу г. Нарьян-Мар, пр. имени капитана Матросова, дом 8.

Проведенной проверкой установлено, что управляющей организацией в период с начала управления данным многоквартирным домом, т.е. с 11.01.2009, до момента начала проверки, т.е. до 24.02.2011, что составляет более года, предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в адрес собственников помещений многоквартирного дома № 8 по пр. имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре не направлялись. Таким образом, Общество не выполнило требования, возложенные на управляющую организацию законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Указанные факты отражены в акте № 25 от 28.02.2011, составленном по результатам проведения внеплановой проверки.

По факту выявленного правонарушения 04.03.2011 заместителем начальника Инспекции – начальником отдела жилищного контроля Абрамовским С.А. в отношении ООО «Служба заказчика» был составлен протокол № 18 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ.

Заявлений, отводов и ходатайств не поступило.

Пояснений по существу данного административного дела не представлено.

В соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона № 261-ФЗ настоящий Федеральный закон регулирует отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Пунктом 11 статьи 2 Федерального закона № 261-ФЗ указано, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, - это лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом.

Материалами проведенной проверки установлено, и Обществом не отрицается, что обязанности по управлению многоквартирным домом № 8 по пр. имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре лежат на ОАО «Нарьян-Марстрой».

В соответствии с частью 7 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Материалами проведенной проверки установлено, и Обществом не отрицается, что за период управления указанным многоквартирным домом, которые составляет более одного года, соответствующие предложения в адрес собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по пр. имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре не разрабатывались и не направлялись.

Частью 5 статьи 9.16 КоАП РФ установлено, что несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Таким образом, состав вменяемого административного правонарушения установлен. Обществом не представлено доказательств того, что управляющей организацией были приняты все зависящие от нее меры по исполнению обязанностей, возложенных на лицо, ответственное за содержание многоквартирного № 8 по пр. имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре, которым является ОАО «Нарьян-Марстрой».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Открытое акционерное общество «Нарьян-Марстрой»** (юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, дом 59; генеральный директор Савальский Александр Сергеевич, ИНН 8300030025, КПП 830001001, р/сч. 40702810604210100034 в Ненецком ОСБ № 1582 г. Нарьян-Мара Филиал Сбербанка России Архангельское ОСБ № 8637, к/сч. 30101810100000000601, БИК 041117601) **виновным** в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, **и привлечь к ответственности в виде административного штрафа в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей.**

Административный штраф в сумме 20 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа)

ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКАТО 11111000000, БИК 041125000, расчетный счет 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара.

Код дохода – 026 1 16 90020 02 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней с момента получения копии постановления путем подачи жалобы в Арбитражный суд Архангельской области.

Постановление вступает в законную силу « ____ » ____ 20 ____ года.

Постановление, в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» выдано для исполнения: « ____ » ____ 20 ____ года

Начальник Госинспекции

С.В. Выговтов

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-262/2011
по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

02 июня 2011 года

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа С.В. Кошель, исполняющая обязанности мирового судьи судебного участка № 1 Ненецкого автономного округа, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Открытого акционерного общества «Нарьян-Марстрой», расположенного по ул. Рыбников, д. 59 г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа, ИНН 8300030025, КПП 830001001, директор Савальский Александр Сергеевич,

УСТАНОВИЛ:

28 февраля 2011 года Государственной инспекцией по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа в отношении ОАО «Нарьян-Марстрой» выдано предписание № 18, в соответствии с п.п.1, 2, 3, 4, 5, которого ему предписывалось в срок до 04 апреля 2011 года выполнить в доме № 8 по пр. имени капитана Матросова в городе Нарьян-Маре следующие мероприятия:

1. Установить и устранить причину переохлаждения поверхности стен;
2. Установить и устранить причину образования плесневелых пятен на стенах и оконных откосах;
3. Привести в исправное состояние окна лестничной клетки.
4. Устранить неисправности входной двери 2-го подъезда.
5. Разработать и довести до собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергоснабжению и повышению электрической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

25 апреля 2011 года в 16 часов 00 минут по результатам проверки было установлено, что не выполнены п.п.1,2,4,5 законного предписания № 18 от 28 февраля 2011 года должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, о чем 28 апреля 2011 года составлен протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Представитель ОАО «Нарьян-Марстрой» в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом, с протоколом согласен, ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие.

Отсутствие представителя ОАО «Нарьян-Марстрой» не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом.

Вина ОАО «Нарьян-Марстрой» в совершении административного правонарушения подтверждается материалами дела:

- протоколом № 38 об административном правонарушении от 28 апреля 2011 года, в котором изложен факт имевшего место правонарушения;
- предписанием № 18 от 28 февраля 2011 года органа государственного контроля, где имеются ссылки на нормативные акты, требования которых нарушены, и сроки выполнения. Срок выполнения установлен – до 04 апреля 2011 года;
- распоряжением № 63-жк о проведении внеплановой документальной проверки от 11 апреля 2011 года;
- письмом генерального директора ОАО «Нарьян-Марстрой» в адрес Государственной инспекции по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа от 11 апреля 2011 года о частичном исполнении предписания;
- актом проверки № 60 от 25 апреля 2011 года;

Мировым судьей установлено, что предписанием № 18 Государственной инспекции по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа от 28 февраля 2011 года ОАО «Нарьян-Марстрой» в доме № 8 по пр. имени капитана Матросова г.Нарьян-Мара в срок до 04 апреля 2011 года:

1. Установить и устранить причину переохлаждения поверхности стен;
2. Установить и устранить причину образования плесневелых пятен на стенах и оконных откосах;
3. Привести в исправное состояние окна лестничной клетки.
4. Устранить неисправности входной двери 2-го подъезда.
5. Разработать и довести до собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергоснабжению и повышению электрической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

На основании распоряжения № 63-жк от 11 апреля 2011 года начальника Госинспекции жилищного контроля и стройнадзора НАО Вытовтова С.В. в период с 11 апреля по 10 мая 2011 года проведена проверка исполнения Предписания № 18 от 28 февраля 2011 года.

Согласно акту проверки № 60 от 25 апреля 2011 года установлено, что пункты 1,2,4,5 Предписания № 18 от 28 февраля 2011 года Госинспекции жилищного контроля и стройнадзора НАО ОАО «Нарьян-Марстрой» не исполнены в установленный срок, а также и на момент проведения проверки.

В силу ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и

безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Предписание Государственной инспекции по строительному и жилищному контролю НАО не было обжаловано в судебном порядке и подлежало исполнению в установленный срок.

ОАО «Нарьян-Марстрой» с ходатайством о продлении сроков исполнения Предписания № 18 от 28 февраля 2011 года в установленные сроки не обращалось.

Мировой судья, исследовав представленные доказательства в их совокупности, действия юридического лица – ОАО «Нарьян-Марстрой» квалифицирует по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Деяние ОАО «Нарьян-Марстрой» является виновным, поскольку у него имелась возможность для соблюдения требований законодательства, но при этом с его стороны не были приняты все необходимые меры по исполнению предписания.

За совершение административного правонарушения юридическое лицо, подлежит наказанию, при назначении которого мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность.

Смягчающим обстоятельством обстоятельством мировой судья принимает частичное исполнение предписания. Отягчающих обстоятельств мировой судья не усматривает.

Оснований для освобождения ОАО «Нарьян-Марстрой» от административной ответственности не имеется.

При оценке имущественного положения правонарушителя – юридического лица не выявлено наличия причинной связи между имущественным статусом лица и совершенным проступком.

Учитывая характер совершенного правонарушения, суд считает необходимым назначить наказание в виде наложения административного штрафа.

Руководствуясь ст. 29.19 – 29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – открытое акционерное общество «Нарьян-Марстрой», расположенное по адресу: Ненецкий автономный округ г. Нарьян-Мар ул. Рыбников дом 59, ИНН 8300030025, КПП 830001001 УФК по НАО, расчетный счет 40702810604210100034 в РКЦ г. Нарьян-Мар, директор **Савальский Александр Сергеевич**, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере **12 000 (Двенадцать тысяч)** рублей, с зачислением на счет: КБК 02611690020022000140 Управление федерального казначейства по Ненецкому АО (Государственная инспекция по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа), ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара, БИК 041125000, ОКАТО 11111000000.

Разъяснить ОАО «Нарьян-Марстрой» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней с момента получения копии данного постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья

С.В. Кошель

Мировой судья судебного участка № 1 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. 60 лет Октября, д. 3, г. Нарьян-Мар, 166001.

Вступило в законную силу
Постановление вынесено 02 июня 2011 года
Срок предъявления

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-574/11
по делу об административном правонарушении

г.Нарьян-Мар

20 октября 2011 года

Мировой судья судебного участка № 1 Ненецкого автономного округа Д.В.Анохин,

рассмотрев административный материал об административном правонарушении, предусмотренном статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении открытого акционерного общества «Нарьян-Марстрой», ИНН 8300030025, КПП 298301001, директор Савальский Андрей Александрович, расположенного по адресу: улица Рыбников, дом 59, город Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ,

УСТАНОВИЛ:

03 сентября 2011 года в 09 часов 30 минут в Государственной инспекции по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа, расположенной по адресу: г.Нарьян-Мар ул.Ленина дом 23-а офис 103, установлено, что ОАО «Нарьян-Марстрой», расположенное по адресу: улица Рыбников, дом 59, город Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, не представило в государственный орган сведения, представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом его законной деятельности, а именно:

В соответствии с частью 6 статьи 8 Федерального закона от 04 июня 2011 года № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, предпринимательскую деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на день вступления в силу настоящего Федерального закона, в трехмесячный срок после дня вступления настоящего Федерального закона обязаны уведомить уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации о начале осуществления соответствующих видов предпринимательской деятельности.

С учетом того, что указанный Федеральный закон вступил в законную силу с 18 июня 2011 года, срок направления таких уведомлений истек 18 сентября 2011 года.

По состоянию на 03 октября 2011 года было установлено, что ОАО «Нарьян-Марстрой» уведомления о начале осуществления соответствующих видов предпринимательской деятельности в установленный срок в Государственную инспекцию по строительному надзору и жилищному строительству Ненецкого автономного округа не представило.

Представитель ОАО «Нарьян-Марстрой» в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела уведомлен надлежащим

образом, каких-либо ходатайств и заявлений в судебное заседание не представил.

Отсутствие представителя ОАО «Нарьян-Марстрой» не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом.

При указанных обстоятельствах мировой судья полагает возможным рассмотреть административный материал в отношении ОАО «Нарьян-Марстрой» в отсутствие его представителя.

В судебном заседании установлено:

Частью 6 статьи 8 Федерального закона от 04 июня 2011 года № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, предпринимательскую деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на день вступления в силу настоящего Федерального закона, в трехмесячный срок после дня вступления настоящего Федерального закона обязаны уведомить уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации о начале осуществления соответствующих видов предпринимательской деятельности.

Указанный Федеральный закон вступил в законную силу с 18 июня 2011 года.

Согласно информации, представленной генеральным директором ОАО «Нарьян-Марстрой» А.А.Савальским, в управлении ОАО «Нарьян-Марстрой» находятся 16 домов.

Частью 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации. На территории Ненецкого автономного округа - Государственная инспекция по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа.

По состоянию на 03 октября 2011 года было установлено, что ОАО «Нарьян-Марстрой» уведомления о начале осуществления соответствующих видов предпринимательской деятельности в установленный срок в Государственную инспекцию по строительному надзору и жилищному строительству Ненецкого автономного округа не представило.

Анализируя приведенные доказательства и оценивая их в совокупности, мировой судья приходит к выводу, что вина ОАО «Нарьян-марстрой» доказана и квалифицирует его действия по статье 19.7 КоАП РФ,

как непредставление в государственный орган сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом его законной деятельности.

Оснований для освобождения ОАО «Нарьян-Марстрой» не установлено.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность ОАО «Нарьян-Марстрой», мировым судьей не установлено.

Назначая наказание, мировой судья учитывает характер правонарушения, смягчающие и отягчающие ответственность обстоятельства, полагает необходимым назначить наказание в виде наложения административного штрафа, предусмотренные ст. 19.7 КоАП РФ.

Руководствуясь ст.ст.29.7-29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо - открытое акционерное общество «Нарьян-Марстрой», ИНН 8300030025, КПП 298301001, директор Савальский Андрей Александрович, расположенное по адресу: улица Рыбников, дом 59, город Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, - виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде наложения административного штрафа в размере 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей, с зачислением на счет: КБК 02611690020022000140 Управление федерального казначейства по Ненецкому АО (Государственная инспекция по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкому автономному округу), ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара, БИК 041125000, ОКАТО 11111000000.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение десяти суток с момента получения копии данного постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья



Д.В. Анохин

Вступило в законную силу: _____

Дата выдачи постановления: _____

Срок предъявления: _____



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Государственная инспекция строительного и жилищного надзора
Ненецкого автономного округа

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 23-а, офис 103
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001

Тел. 8(81853) 46216; Факс 8(81853) 46298; 8(81853) 48473 E-mail: gos-insp-nao@rambler.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 67
по делу об административном правонарушении

«10» ноября 2011 года

г. Нарьян-Мар

Начальник Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа – начальник отдела государственного жилищного надзора Вытовтов С.В., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, пунктом 20 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция), утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого АО от 30.09.2011 № 211-п, рассмотрев протокол № 124 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), составленный 07.11.2011 заместителем начальника Инспекции – начальником отдела государственного жилищного надзора Абрамовским С.А., и материалы дела в отношении должностного лица – генерального директора Открытого акционерного общества «Нарьян-Марстрой» (далее – ОАО «Нарьян-Марстрой», Общество) Савальского Андрея Александровича, в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении.

УСТАНОВИЛ:

ОАО «Нарьян-Марстрой» осуществляет управление многоквартирными домами №№ 1, 3, 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 14, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 27, 27-б, 29, 29-б, 38, 41-б по ул. Ленина, № 36 по ул. Выучейского, № 2 по ул. Тыко Вылка, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 6-а, 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре.

Государственной инспекцией по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа в соответствии с распоряжением Инспекции от 27.09.2011 № 191-жк проведена плановая выездная проверка ОАО «Нарьян-Марстрой».

В рамках данной проверки проведено инспекционное обследование многоквартирных домов, находящихся в управлении Общества, а также изучена документация ОАО «Нарьян-Марстрой», связанная с управлением многоквартирными домами. В результате проведенной проверки были выявлены следующие нарушения:

1. По дому № 3 по ул. 60 лет СССР в г. Нарьян-Маре:

1. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (имеются просадки, трещины, отмостка поросла травой), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

Постановление № 67 по делу об административном правонарушении от 10.11.2011 в отношении генерального директора ОАО «Нарын-Марстрой» Савальского Андрея Александровича по ст. 7.22 КоАП РФ

2. Входные двери в первый подъезд находятся в неисправном состоянии (деревянные конструкции изношены, в нижней части двери неплотность примыкания, повреждение окрасочного слоя), что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.7.1, п. 4.7.2, п. 4.7.4 Правил №170.
3. Кровельное покрытие дома в районе конька имеет повреждение вследствие установки телевизионной антенны без разрешения управляющей организации и без герметизации места пересечения конструкций гидроизоляционным материалом, в данном месте наблюдается протекание атмосферных осадков, что является нарушением п. 2.6.2, п. 3.5.8, п. 4.6.1.20, п. 5.6.23 Правил № 170.
4. В чердачном помещении дома имеет место хранение строительных отходов и бытовых предметов, что является нарушением п. 3.3.1, п. 3.3.4, п. 3.3.6, п. 3.3.7 Правил № 170.
5. В техническом подполье дома имеет место скопление строительного и бытового мусора, что является нарушением п. 3.4.1 Правил № 170.
6. В тамбуре второго подъезда дома имеет место разрушение цементного покрытия пола, что является нарушением п. 4.4.1, п. 4.4.15 Правил № 170.
7. Имеет место разрушение оконного остекления лестничной клетки второго подъезда, и слухового окна, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.7.1 Правил № 170, п. 12 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа от 28.02.2011 № 27-ок (далее – Перечень № 27-ок).
8. Имеет место неисправность устройства электрического освещения, находящегося на входе во второй подъезд дома, что является нарушением п. 2.7.2, п. 5.6.1, п. 5.6.2, п. 5.6.4, п. 5.6.6 Правил № 170.

2. По дому № 1 по ул. 60 лет СССР в г. Нарьян-Маре:

1. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (имеются просадки, трещины, отмостка поросла травой), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7 Правил № 170.
2. Имеет место увлажнение несущей стены с торца дома на уровне между первым и вторым этажами, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.6 Правил № 170.
3. В техническом подполье дома имеет место скопление строительного и бытового мусора, что является нарушением п. 3.4.1 Правил № 170.

3. По дому № 11 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре:

1. Облицовочное покрытие стен в лестничных клетках местами находится в неисправном состоянии, что является нарушением п. 3.2.1, п. 3.2.2, п. 3.2.8, п. 3.2.9 Правил № 170.
2. Облицовочное покрытие стен и потолков во входных тамбурах находится в неисправном состоянии, что является нарушением п. 4.2.1.1, п. 4.3.1, п. 4.3.2 Правил №170.
3. Устройство электрического освещения в тамбурном отсеке третьего подъезда дома находится в неисправном состоянии, что является нарушением п. 5.6.1, п. 5.6.2, п. 5.6.4, п. 5.6.6 Правил № 170.
4. В чердачном помещении дома имеет место наличие строительных отходов, что является нарушением п. 3.3.1, п. 3.3.4 Правил № 170.
5. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (имеются просадки, трещины, отмостка поросла травой), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7 Правил № 170.
6. Входные двери в третий подъезд находятся в неисправном состоянии (имеет место неплотность примыкания, повреждение окрасочного слоя), что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.7.1, п. 4.7.2, п. 4.7.4 Правил №170.

7. Имеет место нарушение целостности тепловой изоляции трубопроводов инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление) в подвальном помещении дома, что является нарушением п. 2.6.6, п. 2.6.7, п. 5.1.3, п. 5.2.22, п. 5.8.6 Правил № 170.

8. Подвальное помещение захламлено строительным и бытовым мусором, что является нарушением п. 3.4.1 Правил № 170.

9. В подвальном помещении отсутствуют маркировочные щитки в соответствии с ГОСТами в местах присоединения стояков к разводящим трубопроводам, отсутствуют маркировочные щитки с указанием направления движения теплоносителя, задвижки и вентили не пронумерованы согласно схеме (проекту), что является нарушением п. 5.2.16 Правил № 170.

10. В подвальном помещении имеет место негерметичность трубопроводов инженерных сетей (в нескольких местах выявлена утечка воды), что является нарушением п. 3.4.1, п. 4.1.1, п. 4.1.9, п. 5.2.1 Правил № 170.

4. По дому № 13 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре:

1. Облицовочное покрытие стен в лестничных клетках местами находится в неисправном состоянии, что является нарушением п. 3.2.1, п. 3.2.2, п. 3.2.8, п. 3.2.9 Правил № 170.

2. В подвальном помещении канализационная система находится в неисправном состоянии (негерметичность, изношенность и коррозия трубопроводов), что является нарушением п. 2.6.6, п. 4.1.9, п. 5.8.1, п. 5.8.3 Правил № 170.

3. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (имеются просадки, трещины, отмостка поросла травой), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7 Правил № 170.

4. Имеет место разрушение оконного остекления лестничной клетки, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.7.1 Правил № 170, п. 12 Перечня № 27-ок.

5. По дому № 15 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре:

1. На момент проведения проверки осуществлялся капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения. Таким образом, допущено нарушение п. 2.6.2, п. 2.6.3 Правил № 170, согласно которого сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома утверждаются органом местного самоуправления (по предложению организации, обслуживающей указанный жилищный фонд) с учетом завершения всех работ в северных и восточных районах - до 1 сентября.

2. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (имеются просадки, трещины, отмостка поросла травой), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7 Правил № 170.

6. По дому № 20 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре:

1. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (имеются просадки, трещины, отмостка поросла травой), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7 Правил № 170.

2. Крыша дома находится в неисправном состоянии (деревянные конструкции обрешетки местами поражены грибком), что является нарушением п. 2.6.2, п. 3.3.2, п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.2, п. 4.10.3.1, п. 4.10.3.2, п. 4.10.3.3 Правил № 170.

3. Имеет место разрушение оконного остекления лестничной клетки, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.7.1 Правил № 170, п. 12 Перечня № 27-ок.

4. Облицовочное покрытие стены в лестничной клетке местами находится в неисправном состоянии, что является нарушением п. 3.2.1, п. 3.2.2, п. 3.2.8, п. 3.2.9 Правил № 170.

5. В чердачном помещении дома допускается хранение бытовых предметов, что является нарушением п. 3.3.1, п. 3.3.4, п. 3.3.7 Правил № 170.

6. В подвальном помещении имеет место негерметичность трубопроводов инженерных сетей (в нескольких местах выявлена утечка воды), что является нарушением п. 3.4.1, п. 4.1.1, п. 4.1.9, п. 5.2.1 Правил № 170.

7. По дому № 14 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре:

1. Вентиляционные каналы не прочищены, что является нарушением п. 5.7.1, п. 5.7.2, п. 5.7.5, п. 5.7.11 Правил № 170.

2. Облицовочное покрытие на стыке стены и потолка в лестничной клетке местами находится в неисправном состоянии (следы залива), что является нарушением п. 3.2.1, п. 3.2.2, п. 3.2.8, п. 3.2.9 Правил № 170.

8. По дому № 3-а по ул. 60 лет СССР в г. Нарьян-Маре:

1. Облицовочное покрытие стены в межквартирном коридоре местами находится в неисправном состоянии (отслоение облицовки), что является нарушением п. 3.2.1, п. 3.2.2, п. 3.2.8, п. 3.2.9 Правил № 170.

9. По дому № 10-а по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре:

1. Облицовочное покрытие стен в лестничной клетке местами находится в неисправном состоянии, что является нарушением п. 3.2.1, п. 3.2.2, п. 3.2.8, п. 3.2.9 Правил № 170.

10. По дому № 38 по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре:

1. Техническое подполье дома захламлено мусором, что является нарушением п. 3.4.1 Правил № 170.

2. Трубопроводы, арматура инженерных систем в подвале неисправны: покрыты следами коррозии, имеет место подтекание теплоносителя, окраска трубопроводов разрушена, задвижки и вентили не пронумерованы согласно схеме, отсутствуют маркировочные щитки с указанием движения теплоносителя, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.1, п. 5.2.8, п. 5.2.9, п. 5.2.12, п. 5.2.16, п. 5.2.17, п. 5.2.18 Правил № 170.

3. Облицовочное покрытие стен и потолков во входных тамбурах находится в неисправном состоянии, что является нарушением п. 4.2.1.1, п. 4.3.1, п. 4.3.2 Правил № 170.

4. Имеет место неравномерный прогрев приборов отопления в лестничных клетках, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.2.1, п. 5.2.11 Правил № 170.

5. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (имеются трещины, наличие мха), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция цоколя и фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7, п. 4.2.1.4 Правил № 170.

6. Входные двери во второй и третий подъезды находятся в неисправном состоянии (имеет место неплотность примыкания, повреждение окрасочного слоя), что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.7.1, п. 4.7.2, п. 4.7.4 Правил № 170.

11. По дому № 41-б по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре:

1. Имеет место увлажнение несущей стены дома над входами в подъезды, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.6 Правил № 170.

2. Продухи технического подполья местами находятся в закрытом состоянии, что является нарушением п. 2.6.2, п. 2.6.8, п. 3.4.3, п. 4.1.4 Правил № 170.

3. Цоколь дома находится в увлажненном состоянии, что является нарушением п. 4.2.1.4, п. 4.2.1.6 Правил № 170.

4. Входная дверь в первый подъезд находится в неисправном состоянии (имеет место неплотность примыкания, повреждение дверного полотна), что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.7.1, п. 4.7.2, п. 4.7.4 Правил № 170.

5. В чердачном помещении отсутствуют ходовые доски, что является нарушением п. 3.3.1, п. 3.3.3 Правил № 170.

6. Кровельное покрытие дома находится в неисправном состоянии (сквозные отверстия в кровле), что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.6.1.1, п. 4.6.3.6 Правил № 170.

7. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (имеются трещины, наличие мха), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция цоколя и фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7, п. 4.2.1.4 Правил № 170.

8. Техническое подполье дома захлавлено мусором, что является нарушением п. 3.4.1 Правил № 170.

9. Имеет место нарушение целостности тепловой изоляции трубопроводов инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление) в подвальном помещении дома, что является нарушением п. 2.6.6, п. 2.6.7, п. 5.1.3, п. 5.2.22, п. 5.8.6 Правил № 170.

10. Трубопроводы, арматура инженерных систем в подвале неисправны: покрыты следами коррозии, имеет место подтекание теплоносителя, окраска трубопроводов разрушена, задвижки и вентили не пронумерованы согласно схеме, отсутствуют маркировочные щитки с указанием движения теплоносителя, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.1, п. 5.2.8, п. 5.2.9, п. 5.2.12, п. 5.2.16, п. 5.2.17, п. 5.2.18 Правил № 170.

11. Имеет место неисправность лестницы в чердачное помещение в первом подъезде, что является нарушением п. 4.8.1 Правил № 170.

12. Имеет место неравномерный прогрев приборов отопления в лестничных клетках, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.2.1, п. 5.2.11 Правил № 170.

13. На жилой дом отсутствует полный перечень технической документации, предусмотренной п. 1.5.1, п. 1.5.3, п. 2.1.4 Правил № 170, п. 24, п. 26 Правил № 491, в том числе технический паспорт многоквартирного дома.

12. По дому № 27-б по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре:

1. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (имеются просадки, трещины), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7 Правил № 170.

2. В техническом подполье имеет место подтопление вследствие подтекания воды по стояку системы канализации в районе расположения узла учета коммунальных ресурсов, что является нарушением п. 2.6.2, п. 3.4.1, п. 3.4.2, п. 4.1.1, п. 4.1.15 Правил № 170.

3. Отсутствует заделка цокольного перекрытия в месте его пересечения инженерными сетями в районе расположения узла учета коммунальных ресурсов, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.3.1, п. 4.3.7 Правил № 170.

4. Продухи технического подполья местами находятся в закрытом состоянии (заложены кирпичом), что является нарушением п. 2.6.2, п. 2.6.8, п. 3.4.3, п. 4.1.4 Правил № 170.

5. На придомовой территории находится бытовой мусор, в том числе крупногабаритный, что является нарушением п. 3.5.8 Правил № 170.

6. Трубопроводы, арматура инженерных систем в подвале содержатся ненадлежащим образом: окраска трубопроводов разрушена, задвижки и вентили не пронумерованы согласно схеме, отсутствуют маркировочные щитки с указанием движения теплоносителя, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.1, п. 5.2.8, п. 5.2.9, п. 5.2.12, п. 5.2.16, п. 5.2.17, п. 5.2.18 Правил № 170.

13. По дому № 27 по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре:

1. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (полностью разрушена), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7 Правил № 170.

2. Имеются поврежденные участки фасада дома (высол на поверхности) в районе 3-5 этажей 1-го подъезда дома, что является нарушением п. 4.2.3.1 Правил № 170.

3. Чердачное помещение дома захлавлено мусором, что является нарушением п. 3.3.1, п. 3.3.4 Правил № 170.

4. Имеет место нарушение целостности тепловой изоляции трубопроводов инженерных систем в неотапливаемом чердачном помещении дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 2.6.6, п. 2.6.7, п. 5.1.3, п. 5.2.22, п. 5.8.6 Правил № 170.

5. Трубопроводы, арматура инженерных систем в подвале неисправны: покрыты следами коррозии, имеет место подтекание теплоносителя, окраска трубопроводов разрушена, задвижки и вентили не пронумерованы согласно схеме, отсутствуют маркировочные щитки с указанием движения теплоносителя, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.1, п. 5.2.8, п. 5.2.9, п. 5.2.12, п. 5.2.16, п. 5.2.17, п. 5.2.18 Правил № 170.

14. По дому № 29-б по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре:

1. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (имеются трещины), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7 Правил № 170.

2. Имеет место разрушение отделочного покрытия стен в лестничной клетке, что является нарушением п. 3.2.1, п. 3.2.2, п. 3.2.8, п. 3.2.9 Правил № 170.

3. Трубопроводы, арматура инженерных систем в подвале содержатся ненадлежащим образом: задвижки и вентили не пронумерованы согласно схеме, отсутствуют маркировочные щитки с указанием движения теплоносителя, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.12, п. 5.2.16, п. 5.2.17 Правил № 170.

15. По дому № 29 по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре:

1. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (имеются просадки, трещины), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7 Правил № 170.

2. Облицовочное покрытие потолков в лестничных клетках местами находится в неисправном состоянии (следы заливов), что является нарушением п. 4.3.1, п. 4.3.2 Правил № 170.

3. В лестничной клетке местами нарушена целостность цементного покрытия пола, что является нарушением п. 4.4.1, п. 4.4.15 Правил № 170.

4. Трубопроводы, арматура инженерных систем в подвале содержатся ненадлежащим образом: задвижки и вентили не пронумерованы согласно схеме, отсутствуют маркировочные щитки с указанием движения теплоносителя, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.12, п. 5.2.16, п. 5.2.17 Правил № 170.

16. По дому № 23-а по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре:

1. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (имеются трещины), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7 Правил № 170.

2. Несущие стены дома на отдельных участках со стороны фасада имеют следы увлажнения, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.6 Правил № 170.

3. Приямки дома захламлены мусором, что является нарушением п. 3.4.1, п. 3.5.8 Правил № 170.

4. Техническое подполье дома захламлено мусором, что является нарушением п. 3.4.1 Правил № 170.

5. Трубопроводы, арматура инженерных систем в подвале неисправны: покрыты следами коррозии, окраска трубопроводов разрушена, задвижки и вентили не пронумерованы согласно схеме, отсутствуют маркировочные щитки с указанием движения теплоносителя, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.1, п. 5.2.8, п. 5.2.9, п. 5.2.12, п. 5.2.16, п. 5.2.17, п. 5.2.18 Правил № 170.

17. По дому № 36 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре:

1. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (имеются трещины, разрушение покрытия), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7 Правил № 170.

2. Имеет место разрушение оконного остекления лестничной клетки третьего подъезда, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.7.1 Правил № 170, п. 12 Перечня № 27-ок.

3. Помещение водомерного узла, расположенном в подвальном этаже, находится в открытом состоянии, доступно для посторонних лиц, что является нарушением п. 4.1.10, п. 5.8.5 Правил № 170.

4. Трубопроводы, арматура инженерных систем в подвале содержатся ненадлежащим образом: задвижки и вентили не пронумерованы согласно схеме, отсутствуют маркировочные щитки с указанием движения теплоносителя, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.12, п. 5.2.16, п. 5.2.17 Правил № 170.

5. В помещении электрощитовой, расположенном в подвальном этаже, разрушено отделочное покрытие стен, что является нарушением п. 2.6.2, п. 3.4.1, п. 3.4.2, п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.3, п. 4.2.1.5, п. 4.2.1.6, п. 4.2.1.18 Правил № 170.

6. На стенах в лестничных клетках имеются трещины, при этом не организовано систематическое наблюдение за ними при помощи маяков или другим способом, что является нарушением п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.14 Правил № 170.

7. В лестничной клетке третьего подъезда имеются следы залива в районе стыка перекрытия и окна, что является нарушением п. 4.3.1, п. 4.7.1, п. 4.7.2 Правил № 170.

8. Облицовочное покрытие стен и потолков в лестничной клетке третьего находится в неисправном состоянии (повреждение вследствие пожара), при этом не организовано своевременное проведение текущего ремонта подъезда, что является нарушением п. 3.2.1, п. 3.2.2, п. 3.2.8, п. 3.2.9, п. 4.2.1.1, п. 4.3.1, п. 4.3.2 Правил № 170.

18. По дому № 2 по ул. Тыко Вылка в г. Нарьян-Маре:

1. Несущие стены дома на отдельных участках со стороны фасада имеют следы увлажнения, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.6 Правил № 170.

2. В межквартирном коридоре имеет место разрушение гипсокартонного облицовочного покрытия, что является нарушением п. 3.2.1, п. 3.2.2, п. 4.2.1.1 Правил № 170.

3. Имеет место неисправность крыши (сквозное отверстие в кровельном покрытии), что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.2 Правил № 170.

4. В лестничной клетке дома местами имеется разрушение покрытия пола (отслоение и разрушение плитки), что является нарушением п. 4.4.1, п. 4.4.14 Правил № 170.

5. Имеет место разрушение оконного остекления входного тамбура в подъезд, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.7.1 Правил № 170, п. 12 Перечня № 27-ок.

6. Трубопроводы, арматура инженерных систем в подвале содержатся ненадлежащим образом: задвижки и вентили не пронумерованы согласно схеме, отсутствуют маркировочные щитки с указанием движения теплоносителя, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.12, п. 5.2.16, п. 5.2.17 Правил № 170.

19. По дому № 2 по пр. имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре:

1. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии (имеются просадки, трещины), вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7 Правил № 170.

2. Трубопроводы, арматура инженерных систем в подвале неисправны: покрыты следами коррозии, окраска трубопроводов разрушена, задвижки и вентили не пронумерованы согласно схеме, отсутствуют маркировочные щитки с указанием движения теплоносителя, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.1, п. 5.2.8, п. 5.2.9, п. 5.2.12, п. 5.2.16, п. 5.2.17, п. 5.2.18 Правил № 170.

20. По дому № 6 по пр. имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре:

1. Облицовочное покрытие стен и потолков в лестничных клетках местами находится в неисправном состоянии (следы заливов), что является нарушением п. 4.2.1.1, п. 4.3.1, п. 4.3.2 Правил № 170.

2. Имеет место неисправность крыши (неплотность примыкания кровельного покрытия в местах прохода вентиляционных труб, в районе слуховых окон, сквозные отверстия в местах

расположения телевизионных антенн), что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.2 Правил № 170.

3. Трубопроводы, арматура инженерных систем в подвале содержатся ненадлежащим образом: задвижки и вентили не пронумерованы согласно схеме, отсутствуют маркировочные щитки с указанием движения теплоносителя, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.12, п. 5.2.16, п. 5.2.17 Правил № 170.

21. По дому № 8 по пр. имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре:

1. Облицовочное покрытие потолков в лестничных клетках местами находится в неисправном состоянии (следы заливов), что является нарушением п. 4.3.1, п. 4.3.2 Правил № 170.

2. Облицовочное покрытие стен во входных тамбурах находится в неисправном состоянии, что является нарушением п. 4.2.1.1 Правил № 170.

3. Отмостка по периметру дома находится в неисправном состоянии, вследствие чего не обеспечивается надлежащим образом гидроизоляция фундамента дома, что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.1.1, п. 4.1.7 Правил № 170.

4. Трубопроводы, арматура инженерных систем в подвале содержатся ненадлежащим образом: задвижки и вентили не пронумерованы согласно схеме, отсутствуют маркировочные щитки с указанием движения теплоносителя, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.12, п. 5.2.16, п. 5.2.17 Правил № 170.

5. Входные двери во второй подъезд находятся в неисправном состоянии (имеет место неплотность примыкания, повреждение окрасочного слоя), что является нарушением п. 2.6.2, п. 4.7.1, п. 4.7.2, п. 4.7.4 Правил № 170.

22. По дому № 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре:

1. Трубопроводы, арматура инженерных систем в подвале содержатся ненадлежащим образом: задвижки и вентили не пронумерованы согласно схеме, отсутствуют маркировочные щитки с указанием движения теплоносителя, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.12, п. 5.2.16, п. 5.2.17 Правил № 170.

2. На жилой дом отсутствует полный перечень технической документации, предусмотренной п. 1.5.1, п. 1.5.3, п. 2.1.4 Правил № 170, п. 24, п. 26 Правил № 491, в том числе технический паспорт многоквартирного дома и акты весеннего и осеннего осмотров многоквартирного дома за 2011 год.

23. По дому № 6-а по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре:

1. На стенах в лестничных клетках имеются трещины, при этом не организовано систематическое наблюдение за ними при помощи маяков или другим способом, что является нарушением п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.14 Правил № 170.

24. По работе аварийно-диспетчерской службы ОАО «Нарьян-Марстрой»:

1. В нарушение пп. «а», «в», «г», «д» п. 5.2.6 Правил № 170 в помещении эксплуатационного персонала отсутствуют:

- 1) журнал регистрации работы систем отопления и горячего водоснабжения зданий;
- 2) остекленный стенд с размещением на нем основных узлов и стояков (с указанием номеров квартир, в которых проходят эти стояки, запорно-регулирующей арматуры, воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения);
- 3) инструкция по пуску, регулировке и опорожнению системы отопления и горячего водоснабжения, утвержденная главным инженером ОАО «Нарьян-Марстрой», в которой должна быть указана периодичность осмотра и ревизии всего оборудования и трубопроводов;
- 4) график температуры подающей и обратной воды в теплосети и в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с указанием рабочего давления воды на вводе, статического и наибольшего допустимого давления в системе.

2. Нарушение п. 2.7.9 Правил № 170 в помещении аварийной службы отсутствует схема района и журнал учета аварий.

3. В нарушение п. 5.6.7 Правил № 170 не обеспечено наличие специального оперативного журнала, в котором должны записываться все работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей.

В нарушение п. 6.1.4 Правил № 170 не обеспечено наличие плана (схемы) всех коммуникаций, проложенных на обслуживаемой ОАО «Нарьян-Марстрой» территории жилищного фонда, с указанием расположения смотровых колодцев, вводов и выпусков, мест установки запорных устройств и их номера на плане, позволяющих выключать воду на отдельных участках.

Также выявлены следующие нарушения организационного характера:

25. Управляющей организацией не заключен договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения многоквартирных домов № 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 27, 27-б по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре, что является нарушением п. 5.5.6 Правил № 170.

26. Между ОАО «Нарьян-Марстрой» и ОАО «Нарьян-Марокгаз» заключен договор № 103/1 от 01.01.2011 на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение многоквартирных домов №№ 10-а, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 29, 29-б, 38, 41-б по ул. Ленина, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 2 по ул. Тыко Вылка, №№ 6-а, 6-б по ул. Рыбников, № 36 по ул. Выучейского, а также договор № 138 от 01.01.2011 на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение многоквартирных домов №№ 11, 13, 15 по ул. Меньшикова, №№ 1, 3 по ул. 60 лет СССР в г. Нарьян-Маре. Указанными договорами определены перечни видов работ по техническому обслуживанию ВДГО. При этом в нарушение п. 5.5.6 Правил № 170, п. 6, 7 Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 (далее – Порядок № 239) данные перечни не соответствуют минимальным объемам работ по обслуживанию внутридомового газового оборудования, осуществляемых специализированной организацией по договору, а именно договорами не предусмотрены:

а) визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) газоиспользующего оборудования;
б) приборная проверка герметичности соединений и отключающих устройств газопроводов сети газопотребления и газоиспользующего оборудования (в договорах пп. «г» пункта 2.1.1 в качестве альтернативы данных работ предусмотрена возможность проверки герметичности мыльной эмульсией, что противоречит Порядку № 239);

в) разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования;

г) замена, демонтаж отдельных участков газопроводов сети газопотребления;

д) замена отключающих устройств, соединительных деталей газопроводов сети газопотребления;

е) замена узлов и деталей газоиспользующего оборудования;

ж) устранение утечек газа газопроводов сети газопотребления и газоиспользующего оборудования;

з) ремонт креплений и опор газопроводов сети газопотребления;

и) окраска газопроводов сети газопотребления;

к) техническая инвентаризация газоиспользующего оборудования: первичная и по окончании срока службы, установленного изготовителем.

27. Подача электроэнергии в многоквартирные дома №№ 1, 3, 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 14, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 29, 29-б, 38, 41-б по ул. Ленина, № 2 по ул. Тыко Вылка, № 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, №№ 6-а, 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре, находящиеся в управлении ОАО «Нарьян-Марстрой», осуществляется в отсутствие прямого договора электроснабжения многоквартирных домов, заключенного с энергоснабжающей организацией ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция», что является нарушением ч. 1, ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), п. 4, п. 6, пп. «в» п. 49 Правил № 307, п. 5.6.1 Правил № 170, п. 1.3.11 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 № 6 (далее – ПТЭЭП).

28. Предоставление коммунальной услуги электроснабжения в многоквартирные дома, находящиеся в управлении ОАО «Нарьян-Марстрой», осуществляется в отсутствие актов разграничения сетей по имущественной (балансовой) принадлежности и эксплуатационной ответственности между ОАО «Нарьян-Марстрой» и энергоснабжающей организацией ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция», что является нарушением ч. 1 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, пп. «с» п. 49 Правил № 307, п. 7, п. 8, п. 24, п. 27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), п. 1.5.1, п. 5.6.1 Правил № 170, п. 1.8.1 ПТЭЭП.

29. В нарушение п. 2.6.4 Правил № 170 план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях не утвержден органом местного самоуправления.

30. В нарушение п. 5.2.8 Правил № 170 отсутствует план (график) текущего и капитального ремонта систем центрального отопления, согласованный с теплоснабжающей организацией и утвержденный органом местного самоуправления.

31. В нарушение п. 5.1.5 Правил № 170 в установленный срок не обеспечены разработка, согласование с теплоснабжающей организацией и утверждение органом местного самоуправления графиков работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления.

В управляющей организации отсутствуют протоколы, подтверждающие проведение проверки состояния стационарного оборудования и электропроводки аварийного и рабочего освещения, испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, что является нарушением п. 5.6.1, п. 5.6.2, п. 5.6.4, п. 5.6.6 Правил № 170, п. 1.8.2, п. 2.12.17 ПТЭЭП.

33. Управляющей организацией не обеспечивается надлежащим образом проведение испытаний на прочность и плотность оборудования систем отопления, горячего водоснабжения, которые должны производиться ежегодно после окончания отопительного периода для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта. Фактически испытание оборудования систем отопления и водоснабжения в летний период проводилось только один раз, что является нарушением п. 5.1.6 Правил № 170.

Указанные факты отражены в акте № 189 от 27.10.2011, составленном по результатам проведения плановой выездной проверки Общества, а также зафиксированы в фотоматериалах, приложенных к акту проверки.

По факту выявленных нарушений 07.11.2011 заместителем начальника Инспекции – начальником отдела государственного жилищного надзора в отношении генерального директора Общества Савальского А.А. составлен протокол № 124 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ.

Заявлений, отводов и ходатайств не поступило; пояснений по существу данного административного дела не представлено.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в

таким доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Правила содержания общего имущества на основании части 3 статьи 39 ЖК РФ устанавливаются Правительством Российской Федерации. Во исполнение указанной нормы постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила № 491).

В силу пункта 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
- е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

В нарушение части 1 статьи 161 ЖК РФ, Правил № 491 обязанность по обеспечению технической исправности элементов общего имущества многоквартирных домов №№ 1, 3, 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 14, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 27, 27-б, 29, 29-б, 38, 41-б по ул. Ленина, № 36 по ул. Выучейского, № 2 по ул. Тыко Вылка, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 6-а, 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре исполняется ненадлежащим образом, что подтверждается результатами проведенной проверки.

В соответствии с пунктом 13.1 Устава Общества руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества (генеральным директором).

Как следует из приказа ОАО «Нарьян-Марстрой» от 01.09.2011 № 355/ЛС с 01 сентября 2011 года генеральным директором ОАО «Нарьян-Марстрой» является Савальский Андрей Александрович.

В соответствии с пунктом 13.2 Устава ОАО «Нарьян-Марстрой» к компетенции исполнительного органа общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров общества. Из пункта 14.1 Устава Общества следует, что единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор) при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении общества добросовестно и разумно.

Таким образом, в деянии указанного должностного лица присутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания и ремонта жилых домов.

В силу ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Неисполнение возложенных законодательством Российской Федерации и договорами управления многоквартирным домом обязанностей по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах №№ 1, 3, 3-а по ул. 60 лет С.Р., №№ 10-а, 11, 13, 14, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 27, 27-б, 29, 29-б, 38, 41-б по ул. Ленина, № 36 по ул. Выучейского, № 2 по ул. Тыко Вылка, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 6-а, 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре не вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами, находящимися вне контроля генерального директора Общества Савальского А.А. Вина указанного должностного лица подтверждается письменными материалами проверки.

Обстоятельств, отягчающих или облегчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо Савальского Андрея Александровича (26.04.1974 г.р., место рождения п. Северорожск Плесецкого района Архангельской области, место проживания г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, дом 10-а, кв. 1, место работы и должность – генеральный директор ОАО «Нарьян-Марстрой») виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и привлечь к ответственности в виде административного штрафа в размере 4 000 (Четырех тысяч) рублей.

Административный штраф в сумме 4 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа)

ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКАТО 11111000000, БИК 041125000, расчетный счет 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара.

Код дохода – 026 1 16 90020 02 2000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Постановление вступает в законную силу «___» _____ 20__ года.

Постановление, в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» выдано для исполнения «___» _____ 20__ года

Начальник Инспекции

С.В. Выговтов

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) _____

10.11.11



1110
Абрам.И.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 23-а, офис 103
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001
Тел. 8(81853) 46216; Факс 8(81853) 46298; 8(81853) 48473 E-mail: gos-insp-nao@rambler.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 68 по делу об административном правонарушении

«10» ноября 2011 года

г. Нарьян-Мар

Начальник Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа Вытовтов С.В., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, пунктом 20 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция), утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого АО от 30.09.2011 № 211-п, рассмотрев протокол № 125 об административном правонарушении, предусмотренном частью 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), составленный 07.11.2011 заместителем начальника Инспекции – начальником отдела государственного жилищного надзора Абрамовским С.А., и материалы дела в отношении должностного лица – генерального директора Открытого акционерного общества «Нарьян-Марстрой» (далее – ОАО «Нарьян-Марстрой», Общество) Савальского Андрея Александровича, в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

Частью 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) установлено, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Как следует из части 1 статьи 49 Федерального закона № 261-ФЗ, вышеуказанная норма федерального закона вступила в силу со дня его официального опубликования, то есть с 27 ноября 2009 года (текст Федерального закона № 261-ФЗ опубликован в «Парламентской газете» от 27 ноября 2009 г. № 63, в «Российской газете» от 27 ноября 2009 г. № 226, в Собрании законодательства Российской Федерации от 30 ноября 2009 г. № 48 ст. 5711).

ОАО «Нарьян-Марстрой» осуществляет управление многоквартирными домами №№ 1, 3, 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 14, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 27, 27-б, 29, 29-б, 38, 41-б по ул. Ленина, № 36 по ул. Выучейского, № 2 по ул. Тыко Вылка, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 6-а, 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре.

Таким образом, Общество является лицом, ответственным за содержание указанных многоквартирных домов.

Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа в соответствии с распоряжением Инспекции от 27.09.2011 № 191-жк проведена плановая выездная проверка Общества. В рамках данной проверки изучена документация ОАО «Нарьян-Марстрой», связанная с управлением многоквартирными домами.

Проведенной проверкой установлено, что управляющей организацией за последние двенадцать месяцев, т.е. в период с 27.10.2010 по 27.10.2011 предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в адрес собственников помещений многоквартирных домов №№ 1, 3, 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 14, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 27, 27-б, 29, 29-б, 38, 41-б по ул. Ленина, № 36 по ул. Выучейского, № 2 по ул. Тыко Вылка, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 6-а, 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре не направлялись. Таким образом, ОАО «Нарьян-Марстрой» не выполнило требования, возложенные на управляющую организацию законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Указанная информация также подтверждается письмом Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 11.10.2011 № 7322/01-11, которая исполняет функции собственника муниципального жилищного фонда.

Указанные факты отражены в акте № 189 от 27.10.2011, составленном по результатам проведения внеплановой проверки.

По факту выявленных нарушений 07.11.2011 заместителем начальника Инспекции – начальником отдела государственного жилищного надзора в отношении генерального директора Общества Савальского А.А. составлен протокол № 125 об административном правонарушении, предусмотренном частью 5 статьи 9.16 КоАП РФ.

Заявлений, отводов и ходатайств не поступило; пояснений по существу данного административного дела не представлено.

В соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона № 261-ФЗ настоящий Федеральный закон регулирует отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Пунктом 11 статьи 2 Федерального закона № 261-ФЗ указано, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, - это лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом.

Материалами проведенной проверки установлено, что обязанности по управлению многоквартирными домами №№ 1, 3, 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 14, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 27, 27-б, 29, 29-б, 38, 41-б по ул. Ленина, № 36 по ул. Выучейского, № 2 по ул. Тыко Вылка, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 6-а, 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре возложены на ОАО «Нарьян-Марстрой».

В соответствии с частью 7 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Материалами проведенной проверки установлено, что за период с 27.10.2010 до 27.10.2011, что составляет более одного года, соответствующие предложения в адрес собственников помещений в многоквартирных домах №№ 1, 3, 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 14, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 27, 27-б, 29, 29-б, 38, 41-б по ул. Ленина, № 36 по ул. Выучейского, № 2 по ул. Тыко Вылка, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 6-а, 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре не разрабатывались и не направлялись.

В соответствии с пунктом 13.1 Устава Общества руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества (генеральным директором).

Как следует из приказа ОАО «Нарьян-Марстрой» от 01.09.2011 № 355/ЛС с 01 сентября 2011 года генеральным директором ОАО «Нарьян-Марстрой» является Савальский Андрей Александрович.

В соответствии с пунктом 13.2 Устава ОАО «Нарьян-Марстрой» к компетенции исполнительного органа общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров общества. Из пункта 14.1 Устава Общества следует, что единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор) при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении общества добросовестно и разумно.

Таким образом, ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение требований Федерального закона № 261-ФЗ, касающихся обязанности Общества разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, возлагается на генерального директора Общества.

Частью 5 статьи 9.16 КоАП РФ установлено, что несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Таким образом, состав вменяемого административного правонарушения установлен. Доказательств того, что руководителем управляющей организации ОАО «Нарьян-Марстрой» были приняты все зависящие от него меры по исполнению обязанностей, возложенных на лицо, ответственное за содержание многоквартирных домов №№ 1, 3, 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 14, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 27, 27-б, 29, 29-б, 38, 41-б по ул. Ленина, № 36 по ул. Выучейского, № 2 по ул. Тыко Вылка, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 6-а, 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре, которым является возглавляемое им Общество, в материалы дела не представлено.

Обстоятельств, отягчающих или облегчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо Савальского Андрея Александровича (26.04.1974 г.р., место рождения п. Северорожск Плесецкого района Архангельской области, место проживания г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, дом 10-а, кв. 1, место работы и должность - генеральный директор ОАО «Нарьян-Марстрой») виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и привлечь к ответственности в виде административного штрафа в размере 5 000 (Пяти тысяч) рублей.

Административный штраф в сумме 5 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Постановление № 68 по делу об административном правонарушении от 10.11.2011 в отношении генерального директора ОАО «Нарьян-Марстрой» Савальского Андрея Александровича по ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ

Получатель – УФК по Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа)

ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКАТО 11111000000, БИК 041125000, расчетный счет 101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара.

Код дохода – 026 1 16 90020 02 2000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Постановление вступает в законную силу «___» _____ 20__ года.

Постановление, в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» выдано для исполнения «___» _____ 20__ года

Начальник Инспекции



С.В. Выотов

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) копия вручена

10.11.11.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 23-а, офис 103

ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001

Тел. 8(81853) 46216; Факс 8(81853) 46298; 8(81853) 48473 E-mail: gos-insp-nao@rambler.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 69 по делу об административном правонарушении

«10» ноября 2011 года

г. Нарьян-Мар

Начальник Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа Вытовтов С.В., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, пунктом 20 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция), утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого АО от 30.09.2011 № 211-п, рассмотрев протокол № 126 об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), составленный 07.11.2011 заместителем начальника Инспекции – начальником отдела государственного жилищного надзора Абрамовским С.А., и материалы дела в отношении должностного лица – генерального директора Открытого акционерного общества «Нарьян-Марстрой» (далее – ОАО «Нарьян-Марстрой», Общество) Савальского Андрея Александровича, в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

Частью 10 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) на организации, которые осуществляют снабжение водой, тепловой энергией, или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, возложена обязанность в срок до 1 июля 2010 года предоставить собственникам помещений в многоквартирных домах предложения об оснащении многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых осуществляют указанные организации.

Этой же нормой Федерального закона № 261-ФЗ установлено, что лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, обязаны информировать собственников помещений в многоквартирных домах о поступивших предложениях об оснащении многоквартирных домов, помещений в них приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также об установленных настоящим Федеральным законом сроках оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Частью 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ установлено, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома обязано проводить мероприятия по энергосбережению и

Постановление № 69 по делу об административном правонарушении от 10.11.2011 в отношении генерального директора ОАО «Нарьян-Марстрой» Савальского Андрея Александровича по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ

повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Этой же нормой Федерального закона № 261-ФЗ установлено, что перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно утверждают органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Полномочие устанавливать перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Ненецкого автономного округа возложено на Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа (далее – Управление) согласно пункта 2.1.52 Положения об Управлении, утв. Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 24.06.2005 № 315-п (в редакции Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.04.2010 № 60-п).

Приказом Управления от 28.02.2011 № 27-ок утвержден Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Перечень № 27-ок), который был опубликован в общественно-политической газете Ненецкого автономного округа «Нарьян вындер» № 25 (19646) от 12 марта 2011 года. Пункты 1-12 Перечня № 27-ок носят обязательный для исполнения характер.

Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа в соответствии с распоряжением Инспекции от 27.09.2011 № 191-жк проведена плановая выездная проверка Общества. В рамках данной проверки изучена документация ОАО «Нарьян-Марстрой», связанная с управлением многоквартирными домами.

Проверкой установлено, что ОАО «Нарьян-Марстрой» осуществляет управление многоквартирными домами №№ 1, 3, 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 14, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 27, 27-б, 29, 29-б, 38, 41-б по ул. Ленина, № 36 по ул. Выучейского, № 2 по ул. Тыко Вылка, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 6-а, 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре. Помимо этого ОАО «Нарьян-Марстрой» осуществляет снабжение горячей водой и тепловой энергией многоквартирных домов №№ 1, 3, 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 14, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 29, 29-б по ул. Ленина, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, №№ 6-а, 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре. Таким образом, Общество является лицом, ответственным за содержание указанных многоквартирных домов.

Проведенной проверкой выявлены следующие нарушения требований оснащенности многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, допущенные Обществом:

1. В многоквартирных домах №№ 1, 3, 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 14, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 27, 27-б, 29, 29-б, 38, 41-б по ул. Ленина, № 36 по ул. Выучейского, № 2 по ул. Тыко Вылка, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 6-а, 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре в местах общего пользования многоквартирного дома не произведена замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы, что является нарушением части 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, пункта 7 Перечня № 27-ок.

2. В доме № 3 по ул. 60 лет СССР в г. Нарьян-Маре имеет место разрушение оконного остекления лестничной клетки второго подъезда, и слухового окна, что является нарушением части 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, пункта 12 Перечня № 27-ок.

3. В домах №№ 13, 20 по ул. Меньшикова, № 36 по ул. Выучейского, № 2 по ул. Тыко Вылка в г. Нарьян-Маре имеет место разрушение оконного остекления в лестничных клетках и

тамбурах, что является нарушением части 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, пункта 12 Перечня № 27-ок.

4. В адрес собственников помещений в многоквартирных домах № 1 по ул. 60 лет СССР, №№ 11, 13, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 38, № 41-б по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре в установленный срок не были направлены предложения об оснащении указанных многоквартирных домов общедомовыми приборами учета используемой холодной воды, что является нарушением ч. 10 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ. Указанная информация также подтверждается письмом Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 11.10.2011 № 7322/01-11, которая исполняет функции собственника муниципального жилищного фонда.

5. В адрес собственников помещений в многоквартирных домах № 1 по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 29, 29-б, 38, № 41-б по ул. Ленина, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 6-а по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре в установленный срок не были направлены предложения об оснащении указанных многоквартирных домов общедомовыми приборами учета используемой горячей воды, что является нарушением ч. 10 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ. Указанная информация также подтверждается письмом Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 11.10.2011 № 7322/01-11, которая исполняет функции собственника муниципального жилищного фонда.

6. В адрес собственников помещений в многоквартирных домах №№ 1, 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 29, 29-б, 38, № 41-б по ул. Ленина, № 36 по ул. Выучейского, № 2 по ул. Тыко Вылка, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 6-а по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре в установленный срок не были направлены предложения об оснащении указанных многоквартирных домов общедомовыми приборами учета используемой тепловой энергии, что является нарушением ч. 10 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ. Указанная информация также подтверждается письмом Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 11.10.2011 № 7322/01-11, которая исполняет функции собственника муниципального жилищного фонда.

Указанные факты отражены в акте № 189 от 27.10.2011, составленном по результатам проведения внеплановой проверки.

По факту выявленных нарушений 07.11.2011 заместителем начальника Инспекции – начальником отдела государственного жилищного надзора в отношении генерального директора Общества Савальского А.А. составлен протокол № 126 об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ.

Заявлений, отводов и ходатайств не поступило; пояснений по существу данного административного дела не представлено.

В соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона № 261-ФЗ настоящий Федеральный закон регулирует отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Пунктом 11 статьи 2 Федерального закона № 261-ФЗ указано, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, - это лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом.

Материалами проведенной проверки установлено, что обязанности по управлению многоквартирными домами №№ 1, 3, 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 14, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 27, 27-б, 29, 29-б, 38, 41-б по ул. Ленина, № 36 по ул. Выучейского, № 2 по ул. Тыко Вылка, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 6-а, 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре возложены на ОАО «Нарьян-Марстрой».

В соответствии с пунктом 13.1 Устава Общества руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества (генеральным директором).

Как следует из приказа ОАО «Нарьян-Марстрой» от 01.09.2011 № 355/ЛС с 01 сентября 2011 года генеральным директором ОАО «Нарьян-Марстрой» является Савальский Андрей Александрович.

В соответствии с пунктом 13.2 Устава ОАО «Нарьян-Марстрой» к компетенции исполнительного органа общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров общества. Из пункта 14.1 Устава Общества следует, что единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор) при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении общества добросовестно и разумно.

Таким образом, ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение требований Федерального закона № 261-ФЗ, касающихся исполнения обязанностей по оснащению многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, соблюдению требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, возлагается на генерального директора Общества.

Частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ установлено, что несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Таким образом, состав вменяемого административного правонарушения установлен. Доказательств того, что руководителем управляющей организации ОАО «Нарьян-Марстрой» были приняты все зависящие от него меры по исполнению обязанностей, возложенных на лицо, ответственное за содержание многоквартирных домов №№ 1, 3, 3-а по ул. 60 лет СССР, №№ 10-а, 11, 13, 14, 15, 20 по ул. Меньшикова, №№ 23-а, 27, 27-б, 29, 29-б, 38, 41-б по ул. Ленина, № 36 по ул. Выучейского, № 2 по ул. Тыко Вылка, №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, № 6-а, 6-б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре, которым является возглавляемое им Общество, в материалы дела не представлено.

Обстоятельств, отягчающих или облегчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП

РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо Савальского Андрея Александровича (26.04.1974 г.р., место рождения п. Северорожск Плесецкого района Архангельской области, место проживания г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, дом 10-а, кв. 1, место работы и должность – генеральный директор ОАО «Нарьян-Марстрой») виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и привлечь к ответственности в виде административного штрафа в размере 5 000 (Пяти тысяч) рублей.

Административный штраф в сумме 5 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа)

ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКАТО 11111000000, БИК 041125000, расчетный счет 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара.

Код дохода – 026 1 16 90020 02 2000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Постановление вступает в законную силу «___» _____ 20__ года.

Постановление, в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» выдано для исполнения «___» _____ 20__ года

Начальник Инспекции



С.В. Выговтов

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) Копия вручена

10.11.11.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-747/2011
по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

27 декабря 2011 года

Мировой судья судебного участка № 1 Ненецкого автономного округа
Д.В. Анохин,

рассмотрев в г.Нарьян-Мар ул. 60 лет Октября дом 3, в открытом судебном заседании материал об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении открытого акционерного общества «Нарьян-Марстрой», расположенного по ул.Рыбников д.59, г.Нарьян-Мар Ненецкий автономный округ, ИНН 8300030025, КПП 830001001, БИК 041117601, генеральный директор Савальский Андрей Александрович,

УСТАНОВИЛ:

27 октября 2011 года ОАО «Нарьян-Марстрой» Государственной инспекцией по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа было выдано предписание № 112, в соответствии с которым ему предписывалось в срок до 14 ноября 2011 года выполнить в городе Нарьян-Маре в находящихся в управлении ОАО «Нарьян-Марстрой» в многоквартирных домах следующие мероприятия:

2. Привести входные двери в исправное состояние в многоквартирном доме № 3 по ул. 60 лет СССР в г.Нарьян-Маре.
3. Демонтировать самовольно установленные антенны, устранить неисправности кровли.
4. Очистить чердачное помещение от строительных отходов и бытовых предметов.
5. Очистить техническое подполье от мусора.
7. Привести в исправное состояние оконные заполнения в лестничной клетке и слухового окна.
8. Привести устройство электрического освещения в исправное состояние.
12. Очистить техническое подполье от мусора в многоквартирном доме № 1 по ул.60 лет СССР в г.Нарьян-Маре.
16. Привести устройство электрического освещения в исправное состояние в многоквартирном доме № 11 по ул. Меньшикова в г.Нарьян-Маре.
17. Очистить чердачное помещение от строительных отходов.
19. Привести входные двери в исправное состояние.
21. Очистить подвальное помещение от мусора.
24. Обеспечить герметичность трубопроводов, устранить последствия утечки воды.
26. Привести систему канализации в исправное состояние, устранить последствия утечки канализационных стоков в многоквартирном доме № 13 по ул. Меньшикова в г.Нарьян-Маре.

Рضا

28. Привести оконное остекление в исправное состояние.

36. Освободить чердачное помещение от посторонних предметов в многоквартирном доме № 20 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре.

37. Привести трубопроводы инженерных сетей в исправное состояние, устранить последствия утечки воды.

46. Очистить техническое подполье от мусора в многоквартирном доме № 38 по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре.

49. Обеспечить равномерный прогрев приборов отопления.

52. Привести входные двери в исправное состояние.

54. Обеспечить надлежащее содержание продуктов технического подполья.

56. Привести входную дверь в исправное состояние.

57. Установить ходовые доски на чердаке.

58. Привести кровлю дома в исправное состояние.

60. Очистить техническое подполье от мусора.

63. Выполнить ремонт лестницы.

65. Обеспечить равномерный прогрев приборов отопления.

68. Установить и устранить причину подтекания воды.

70. Обеспечить надлежащее содержание продуктов технического подполья.

71. Очистить придомовую территорию от мусора.

76. Очистить чердачное помещение от мусора в многоквартирном доме № 27 по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре.

91. Очистить прямки от мусора в многоквартирном доме № 23 по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре.

92. Очистить техническое подполье от мусора в многоквартирном доме № 23 А по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре.

96. Устранить неисправности оконного остекления.

97. Обеспечить содержание водомерного узла в надлежащем состоянии, недоступном для посторонних лиц в многоквартирном доме № 36 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре.

105. Устранить неисправности покрытия стены в межквартирном коридоре в многоквартирном доме № 2 по ул. Тыко Вылка в г. Нарьян-Маре.

106. Устранить неисправности крыши.

108. Привести остекление окна входного тамбура в исправное состояние.

115. Устранить неисправности крыши в многоквартирном доме № 6 по пр. имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре.

122. Привести входные двери в исправное состояние.

Представитель ОАО «Нарьян-Марстрой» в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом, каких либо ходатайств в судебное заседание не представил.

В судебном заседании установлено следующее.

Предписанием № 112 государственной инспекции по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа от 27 октября 2011 года ОАО «Нарьян-Марстрой» в многоквартирных домах г. Нарьян-Мара,

находящихся в управлении ОАО «Нарьян-Марстрой», исполнить следующие пункты предписания в срок до 14 ноября 2011 года: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 16, 17, 19, 21, 24, 26, 28, 36, 37, 46, 49, 52, 54, 56, 57, 58, 60, 63, 65, 68, 70, 71, 76, 91, 92, 96, 97, 105, 106, 108, 115, 122.

Согласно акту проверки № 232 от 08 декабря 2011 года установлено, что Предписание № 112 от 27 октября 2011 года Госинспекции жилищного контроля и строительного надзора НАО ОАО «Нарьян-Марстрой» пункты 3, 5, 12, 17, 21, 57, 58, а также частично пункты 2, 19, 52, 122 Предписания не исполнены в установленный срок, а также и на момент проведения проверки.

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом. А также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

Предписание № 112 от 27 октября 2011 года ОАО «Нарьян-Марстрой» не было обжаловано, вступило в законную силу и подлежало исполнению.

На момент рассмотрения дела ОАО «Нарьян-Марстрой» не представило никаких документов, подтверждающих исполнение пунктов 3, 5, 12, 17, 21, 57, 58, а также пунктов 2, 19, 52, 122 предписания государственного органа контроля.

Конституция Российской Федерации устанавливает, что Российская Федерация - социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека, а также, что каждый имеет право на жилище.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170, определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления.

Пункт 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года N 491, устанавливает, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) освещение помещений общего пользования;

в) обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

ОАО «Нарьян-Марстрой» осуществляет управление многоквартирными домами и обязано соблюдать правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, а также правила содержания общего имущества.

Мировой судья приходит к выводу, что в действиях ОАО «Нарьян-Марстрой» содержится состав административного правонарушения, предусмотренный ст.19.5 ч.1 КоАП РФ, невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Обстоятельством, смягчающим ответственность юридического лица, мировым судьей расценивается принятие мер по устранению нарушений.

Обстоятельством, отягчающим ответственность ОАО «Нарьян-Марстрой», мировым судьей расценивается совершение однородных административных правонарушений в течение календарного года.

Учитывая характер совершенного правонарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность лица, привлекаемого к административной ответственности, финансовое положение юридического лица, мировой судья считает необходимым назначить наказание в виде штрафа, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

Руководствуясь ст.ст. 29.7 – 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – открытое акционерное общество «Нарьян-Марстрой», расположенного по ул. Рыбников д. 59, г. Нарьян-Мар Ненецкий автономный округ, ИНН 8300030025, КПП 830001001, БИК 041117601, генеральный директор Савальский Андрей Александрович, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей, с зачислением на счет: КБК 02611690020022000140 Управление федерального казначейства по Ненецкому АО (Государственная инспекция по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкому автономному округу), ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара, БИК 041125000, ОКАТО 11111000000.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней с момента получения копии данного постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья судебного участка № 1
Ненецкого автономного округа

Д.В. Анохин

